



ARCS
Azienda Regionale
di Coordinamento
per la Salute



REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

“SC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI”

N. 330

DEL 23/05/2022

OGGETTO

22SER032 - LOCAZIONE DI N. 1 UFFICIO E DI N. 2 AULE DIDATTICHE DELLA DURATA DI 11 MESI PER SC CENTRO REGIONALE FORMAZIONE. CIG 9244376C65

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Elena Pitton

ADOTTA IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

Richiamata la nota, conservata agli atti, con la quale il Direttore della SC Centro Regionale Formazione di ARCS ha chiesto l'acquisizione in locazione di n. 1 ufficio (per utilizzo continuativo da parte del Centro Regionale Formazione) e di n. 2 sale riunioni modulari, ad uso aule di formazione, con capienza di n. 40 posti per tre giorni alla settimana per la durata di 11 mesi, dal 01.06.2022 al 30.05.2023, con esclusione del mese di agosto 2022 (in quanto non è prevista l'effettuazione di alcuna attività formativa), al fine di poter fruire di locali idonei per consentire lo svolgimento dei percorsi formativi calendarizzati da ARCS;

Atteso che ARCS non ha disponibili allo stato attuale, locali idonei per caratteristiche e per capienza, per poter garantire lo svolgimento dell'attività formativa programmata e che neppure l'indagine di mercato esplorativa non vincolante finalizzata alla ricerca di un immobile di proprietà di Enti pubblici da adibire a sede di ARCS, con scadenza al 16.05.2022, non ha dato alcun esito;

Ritenuto pertanto, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità dell'azione amministrativa di cui all'art. 4 del D. Lgs. n.50/2016, di attivare un contratto per la locazione dei locali occorrenti per l'organizzazione, la gestione e lo svolgimento di percorsi formativi organizzati da questa Azienda, con un unico operatore per il periodo di svolgimento di tale attività, ottimizzando in questo modo i tempi e le risorse impiegate, riducendo i costi di organizzazione dei corsi formativi in capo a questa Azienda che si sarebbero invece sostenuti individuando di volta in volta l'operatore economico più idoneo in termini di condizioni economiche praticate e disponibilità a calendario;

Dato atto che in considerazione delle dettagliate esigenze espresse dal competente Ufficio nonché dell'importo complessivo presunto di spesa, si è proceduto, previo esperimento di un'indagine di mercato nelle vie brevi, all'interpello diretto, della FRIULI INNOVAZIONE Società Consortile a Responsabilità Limitata di Udine, che anche ad esito di apposito sopralluogo da parte della Responsabile della SC interessata, risulta in grado di poter mettere a disposizione aule ed ufficio che per dimensioni, capienza, ubicazione e caratteristiche sono stati giudicati idonei e rispondenti alle necessità aziendali;

Vista l'offerta dell'Operatore economico sopra menzionato, conservata agli atti, e di seguito sintetizzata:

Descrizione servizio	Operatore Economico
Locazione ufficio arredato di mq. 23 situato nell'edificio C (dal 01.06.2022 al 31.05.2023) Costo mensile omnicomprensivo € 500,00	Friuli Innovazione Società Consortile a Responsabilità Limitata di Udine
Servizio di locazione sala convegni C1 Est e C1 Ovest (da 40 posti ciascuna) situate nell'edificio A (compreso connessione wi-fi, videoproiettore a soffitto, lavagna a fogli mobili, microfoni da tavolo e radiomicrofono) Costo orario € 280,00 al giorno (per 3 giorni alla settimana, dal 01.06.2022 al 31.05.2023 escluso il mese	

di agosto)	
Servizi compresi: come dettagliati nell'offerta dd. 18.05.2022	

Atteso che la suddetta offerta è stata giudicata rispondente alle esigenze aziendali e congrua rispetto alle attuali condizioni di mercato;

Visto il R.D. 23/05/1924 n. 827;

Vista la L. n. 241/1990 e s.m.i.

Individuato il Responsabile del Procedimento nella persona la dott.ssa Elena Pitton;

Ritenuto di individuare il dott. Marco Zanon, Direttore sostituto della SC Gestione Contratti, quale Responsabile unico del procedimento per la fase di stipula del Contratto, ai sensi di quanto previsto dalla nuova struttura organizzativa ARCS, di cui al decreto del Direttore Generale Arcs n. 103 del 29.04.2020 ed al successivo decreto del Direttore generale n. 57 del 08.04.2022 di proroga dell'incarico

D E T E R M I N A

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1. di dar atto e di disporre** l'affidamento a favore di FRIULI INNOVAZIONE Società Consortile a Responsabilità Limitata con sede in Via Jacopo Linussio n. 51 a Udine, per le esigenze di ARCS correlate alla necessità di garantire gli spazi adeguati per lo svolgimento dei percorsi formativi calendarizzati dalla SC Centro Regionale Formazione, la fornitura in locazione n. 1 ufficio e n. 2 aule didattiche attrezzate, con le capienze e alle condizioni economiche come di seguito dettagliate:

Descrizione	Operatore Economico
Servizio di locazione ufficio arredato di mq. 23 situato nell'edificio C (dal 01.06.2022 al 31.05.2023) Costo mensile € 500,00	Friuli Innovazione Società Consortile a Responsabilità Limitata di Udine
Servizio di locazione sala convegni C1 Est e C1 Ovest (da 40 posti ciascuna) situate nell'edificio A (compreso connessione wi-fi, videoproiettore a soffitto, lavagna a fogli mobili, microfoni da tavolo e radiomicrofono) Costo orario € 280,00 al giorno (per 3 giorni alla settimana, dal 01.06.2022 al 31.05.2023 escluso il mese di agosto)	
Servizi compresi: come dettagliati nell'offerta dd.	

18.05.2022	
------------	--

- 2. di prendere atto** che la spesa complessiva di € 48.958,60 IVA 22% inclusa trova copertura nel finanziamento dedicato come di seguito specificato:
- per l'anno 2022 € 26.981,96 IVA 22% inclusa;
 - per l'anno 2023 € 21.976,64 IVA 22% inclusa;
- 3. di disporre** affinché del presente provvedimento venga data formale comunicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Letto, approvato e sottoscritto

Il dirigente responsabile
SC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI
Elena Pitton
firmato digitalmente

Elenco allegati:

--	--